



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka č. : 24008
Název akce: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01
Místo akce: Havlíčkův Brod
Investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,
580 01 Havlíčkův Brod 1
Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. arch. Markéta Beránková
SRPEN 2025

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Ve stávajícím objektu sídlí příspěvková organizace Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň, které zajišťuje péči o veřejnou zeleň města Havlíčkova Brodu a jeho místních částí. Městská zeleň je velmi důležitým prvkem, který se významně podílí na vzhledu města, příjemném prostředí a spokojenosti občanů.

Ke stávajícímu objektu jsou dochovány dvě dokumentace, v obou případech se jedná již o úpravy stávajícího objektu, jedna pojednává o přestavbě ze staveništní ubytovny na mateřskou školu z roku 1973. Druhá projektová dokumentace z roku 1998 pojednává o úpravě objektu pro Zahradnictví Technických služeb města Havlíčkův Brod.

Jedná se o jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr obdélníkového objektu je 12,45x36,65 m, celková zastavěná plocha je 456,2925 m². Obvodové i vnitřní stěny jsou montovány z voštinových panelů výrobního rozměru 1190/2600/60 mm. Voštinové panely jsou osazeny na dřevěné rámy, které jsou kotveny do betonové mazaniny. Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky o nosné vzdálenosti 2400 mm, podepřeny jsou voštinovými panely. Osová vzdálenost krokví je upravena na vlnitý plech 2500/930 mm. Římsa je obezděna, fasáda objektu je rovněž z voštinových pohledových panelů. Podlahy jsou v celém objektu vesměs povlakové (PVC) vyjma garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba. Povrch panelů je opatřen olejovým nátěrem, vnitřní povrch latexovými barvami. Část zděných příček je opatřena štukovou omítkou.

V rámci úprav z roku 1998 byly navrženy nové příčky, které jsou již provedeny ze sádkokartonu s ocelovou konstrukcí. V témže roce byla provedena nová hydroizolace v celé ploše (Bitagi S) a tepelná izolace podlah z desek Orsil tl.40 mm. Obvodové stěny byly zatepleny sestavou Vinil siding a 80 mm polystyrenem, strop byla zateplen 2x50 mm skelné vaty.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je připojen k elektrické síti a plynovodu. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. V současné době je v objektu 23 stálých a 9 sezónních zaměstnanců (24 mužů a 8 žen). Stávající jednopodlažní objekt nevyhovuje požadavkům na provoz organizace, nejenom svým stavem, ale také z kapacitních důvodů.

Nově navrhovaný objekt s členitým půdorysem má základní obvodové rozměry 35,55 x 14,9 m, celková zastavěná plocha je 433,44 m². Objekt je navržen jako průnik dvou hmot, hlavní část je navržena jako dvoupodlažní, vedlejší část je jednopodlažní. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárnic vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech a pilotech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen plochou střechou s vnitřními střešními vpustími. V objektu je umístěno dvouramenné schodiště se šířkou 1500 mm. Kapacita objektu počítá s 10% rezervou oproti stávajícímu množství zaměstnanců.

19 stálých zaměstnanců muži + 5 sezónních = 24 mužů / + 10% rezerva / 27 mužů

4 stálé zaměstnankyně + 4 sezónní = 8 žen / + 10% rezerva / 9 žen

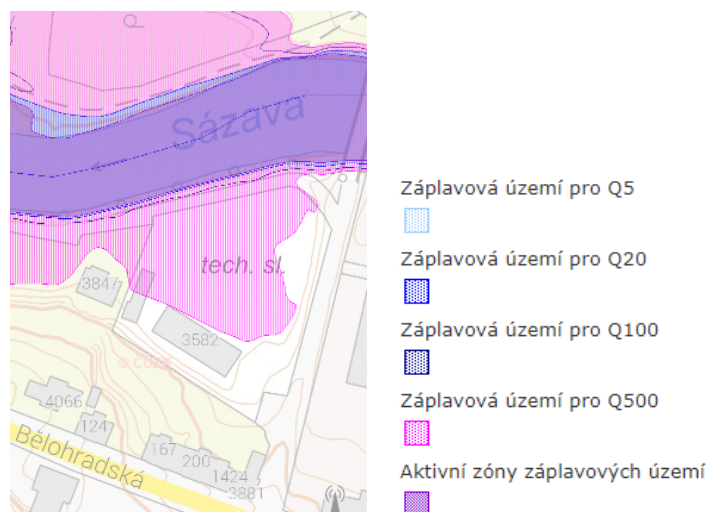
5 zaměstnanců pochůzkářů TS Havlíčkův Brod – Odpady / 5 mužů

Celkový počet osob $27+9+5 = 41$ osob (32 mužů + 9 žen)

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodně, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Řešená lokalita se nachází ve středu města Havlíčkův Brod na jižním břehu řeky Sázavy. Dotčené pozemky jsou rovinaté, svažité směrem k řece, na severní straně pozemku. Na pozemku se kromě řešeného objektu zázemí technických služeb – střediska zeleně nachází na západní straně stavba garáží, která nebude v rámci revitalizace areálu dotčena. Součástí projektu bude revitalizace stávající areálové pozemní komunikace, parkovacích stání a stání pro velkoobjemové kontejnery. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. V místě výstavby nového objektu jsou vzrostlé keře, které budou odstraněny, ostatní zeleň v areálu nebude revitalizací dotčena.

Přístup na pozemek je v jihovýchodním rohu parcely po zpevněné komunikaci. Pozemek je obsluhovaný ze silnice III. třídy v ulici Bělohradská. Pozemek se nachází za hranicí záplavového území řeky Sázavy pro průtoky Q5-Q100. Stávající objekt leží za hranicí záplavového území pro průtok Q500. Nově navrhovaný objekt bude do záplavového území Q500 částečně zasahovat – konkrétně svou jednopodlažní částí garáží.



c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Součástí projektové dokumentace jsou stanoviska dotčených orgánů. Podmínky byly zohledněny v projektové dokumentaci.

1. PLYN

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovody a přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- K demolici objektu bylo vydáno samostatné vyjádření č. 5003407665 ze dne 17.9.2025.
- K přeložce STL plynovodní přípojky bylo vydáno vyjádření č. 5003418775 ze dne 19.9.2025.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Objekt s hlavním uzávěrem plynu stávající plynovodní přípojky může být součástí oplocení, ale musí být přístupný z veřejného pozemku.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., souhlasí s povolením realizace plynového zařízení dle stavebního zákona pro výše uvedenou nemovitost a stavebníka. Zásady a způsob napojení jsou stanoveny ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 320090248774. Žádost o připojení k distribuční soustavě číslo **2002871904**.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ
STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A
BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.**

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. VODOVODY A KANALIZACE

V dané lokalitě se nachází vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB) - viz přiložená situace.

Před zahájením prací na vodovodní a kanalizační přípojce bude VAK HB předána **v tištěné (papírové) podobě 2x** projektová dokumentace vodovodní přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie povolení stavebního záměru.

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi **dodržet předepsané odstupové vzdálenosti** dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek. Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek. Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky **vytyčení stávajících inženýrských sítí** ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099, hledaci@vakhb.cz) a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol.

Na předání staveniště budou přizváni zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem a harmonogramem prací. Zároveň bude dohodnut termín a postup **opravy stávajících kanalizačních revizních šachet VAK HB**. Kontakty na zástupce VAK HB:

provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Šrámek – tel. 603 803 918

provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468

Vodovodní přípojka:

Stávající vodovodní přípojka bude zrušena. Během stavebních prací bude ve spolupráci s VAK HB dohledána poloha přípojky včetně šoupěte. Šoupě bude odstraněno a potrubí zaslepeno. Veškeré montážní práce na nové vodovodní přípojce včetně osazení vodoměrné sestavy a demontáži stávajícího šoupěte včetně zaslepení potrubí provedou na náklady investora stavby VAK HB. Zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě s VAK HB. Kontakt na zástupce VAK HB:

provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Šrámek – tel. 603 803 918

Investora stavby upozorňujeme na potřebné rozměry pro umístění vodoměru (800x400x250 mm) a správné provedení **celistvé chráničky** pod veškerými stavebními konstrukcemi, přes základové pásy s ukončením nad konstrukcí podlahy. Jako materiál

chráničky bude použito potrubí PE 63 (2"). Bude osazena vodoměrná sestava typ BRUSE, a to ve vzdálenosti max. 2 m od prostupu do objektu. Vodoměr musí být zajištěn proti zamrznutí.

Jako **materiál** vodovodní přípojky bude použito potrubí PE d63/8,6 (PE 40, SDR 7,4) nebo PE d63/5,8 (PE 100, SDR 11). Vodovodní přípojka bude v celé délce provedena z jednoho kusu hadice tj. bez použití spojek. Změny směru budou provedeny ohybem potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo bezpečně v nezamrzlé hloubce do pískového lože tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden min. 300 mm nad vrchol potrubí.

Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá). Po celé délce potrubí vodovodní přípojky bude uložen izolovaný měděný drát CY 6 mm², umožňující signalizaci pro vyhledání potrubí, který bude vyveden do poklopu šoupěte a k vodoměrné sestavě.

Podle § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů **nesmí být propojeno** s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Z tohoto důvodu důrazně upozorňujeme, že v případě využití jiného zdroje vody (studna, dešťová voda) požadujeme **zcela oddělené** rozvody vody.

V případě systémů s využitím srážkové vody / přečištěné odpadní vody jako užitkové uvnitř budovy musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409.

Kanalizační přípojka

Stávající kanalizační přípojka bude při realizaci stavby zmonitorována a v případě vyhovujícího stavu bude využita pro napojení nové budovy. V případě nevyhovujícího stavu bude provedena nově. Realizaci provede na své náklady investor stavby. Před zahájením prací bude kontaktován zástupce VAK HB, se kterým bude dohodnut přesný postup prací, zejména způsob napojení na kanalizaci. Kontakt na zástupce VAK HB:

provoz kanalizací Havlíčkův Brod: p. Ježek – tel. 732 523 882 (provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468)

Výše uvedený zástupce VAK HB bude na výzvu investora **přizván ke kontrole** montáže přípojky, a to před obsypem a zásypem.

Jako **materiál** kanalizační přípojky bude použito potrubí PVC nebo PP DN 150 nebo DN 200 (min. SN8, plnostěnné). Na kanalizační přípojce bude na pozemku investora provedena **revizní šachta** o průměru min. 400 mm. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrchol potrubí. Dodržen bude min. a max. spád přípojky dle ČSN. Pro potrubí DN 150 je stanoven min. spád 2 %, pro potrubí DN 200 min. spád 1 %.

Kanalizační přípojka napojená na kanalizaci ve správě VAK HB bude odvádět **pouze splaškové vody**.

Dešťové vody budou likvidovány na parcele stavebníka (akumulace, zalévání, vsak). Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu. Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB.

Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění demoličních a stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

4. JES

Odbor ŽP posoudil předloženou žádost včetně podkladů a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Vzhledem k tomu, že nemají být vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno.

5. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina

V důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek** dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se **státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.**

6. KOMUNIKACE

Věc: vyjádření k akci „REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01“

K předložené dokumentaci nemají T.S. H. Brod námitek při dodržení těchto podmínek:

- 1) Dotkne-li se výše uvedená stavba městských veřejných komunikací, chodníků, zhotovitel před realizací zajistí: "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace" u MěÚ. H. Brod – dopravní úřad a bude postupovat dle uvedených pokynů tohoto rozhodnutí. Při nové stavbě chodníků a cyklostezek požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby a komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO. Dále požadujeme, aby povrchová úprava byla z asfaltového betonu. Při osazování svislého dopravního značení požadujeme instalaci z materiálu pozinkované oceli. Požadujeme, aby upevňovací šrouby DZ byly s povrchovou úpravou. Vodorovné dopravní značení požadujeme provést z plastu.
- 2) Před započítím zemních prací požádá zhotovitel TS H. Brod o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve T.S. ke kontrole před zakrytím kabelu.
- 3) Při zásahu do vjezdů k obytným domům bude zajištěna jejich obslužnost, zvláště pak při svozu TKO. Tyto vjezdy budou uvedeny do původního stavu a předány TS H. Brod.
- 4) Zabezpečit dopravní obslužnost – IZS.
- 5) Vyžádat si Technické podmínky pro realizaci překopů vydané MÚHB odborem rozvoje města. Upozorňujeme, především na finální úpravu povrchu dle stanovených podmínek.
- 6) Upozorňujeme, že v podmínkách zvláštního užívání ploch bude požadavek na odvoz výkopků a vyplnění rýhy štěrkodrtí fr. 0-32, se zhutněním.
- 7) T.S. provedou zkoušku hutnění - požadujeme hodnotu Mvd - 30 v chodnících, 40 ve vozovkách
- 8) Přechody přes městské komunikace požadujeme podvrty.
- 9) Podélné zásahy v zadlážděných chodnících požadujeme celoplošné předláždění v celé šíři chodníku.
- 10) Při zásahu ve vozovce, chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi požadujeme vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou záplavkou.
- 11) Uvedené podmínky platí při narušení krajnice u komunikace i chodníků.
- 12) U zelených ploch požadujeme zhutnění výkopku a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, zasetí travou atd.)
- 13) V případě zásahu do dešťové kanalizace požadujeme opravu konzultovanou se zástupcem TS H. Brod. Před zasypáním vyzve TS ke kontrole kanalizace. Vsakovací objekt musí být odsouhlasený před realizací.

7. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Věc: vyjádření správce veřejného osvětlení k PD „REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TSHB BĚLOHRADSKÁ 3582,HB“

K předložené dokumentaci nemají T.S. H. Brod námitek při dodržení těchto podmínek:

- 1) V zájmovém území se nachází kabely veřejného osvětlení. Před prováděním zemních prací písemně požádejte TSHB o přesné vytyčení.
- 2) Před zásahem do stávajících rozvodů VO. dát na vědomí správci tel. 737 240 878
- 3) Před připojením nové stavby k soustavě VO. informovat o této skutečnosti správce VO.
- 4) Při předávce nové části VO předat kopii výchozí revizní zprávy a PD skutečného provedení stavby správci VO
- 5) Budou dodrženy standardy Technických služeb Havlíčkův Brod

8. METROPOLITNÍ

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TSHB BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01

Na základě vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci **REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TSHB BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01** vám sděluji, že společnost Metropolitní s.r.o. s projektovou dokumentací souhlasí za bezpodmínečného dodržení podmínek dle vyjádření číslo **MENI00194/25** společnosti CNL INVEST a všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o..

9. CETIN

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí nemovitosti na adrese Bělohorská 3582 bych rád navrhl zachování stávající přípojky CETIN. Ta v současné době umožňuje datové připojení o rychlosti 500 Mb/s.

Pro hladkou úpravu přípojky navrhuji následující postup:

- 1) **Stavebník** provede **založení chráničky** (s průměrem cca 40 mm) od stávajícího místa přípojky k budově až do technické místnosti.
- 2) **Společnost CETIN** následně dodá a instaluje **přístupový kabel a rozvaděč MRK10** v technické místnosti. Instalace rozvaděče může být provedena buď na omítku, nebo pod omítku, dle preference investora a s ohledem na strukturovanou kabeláž v nemovitosti. Zakončení přípojky může být také přímo v racku u strukturované kabeláže.
- 3) **Koordinaci úpravy přípojky** by stavební firma projednávala přímo s:

CETIN člen skupiny PPF
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

Volfschütz Jiří
Specialista správy a ochrany sítě
M: +420 720 944 739
E: jiri.volfschutz@cetin.cz
W: cetin.cz

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- Potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Na zájmovém území stavby se nachází přípojka sítě elektronické komunikace (500 Mb/s), ke které je nutné zachovat přístup. Pokud bude potřeba změny v umístění přípojky kontaktujte našeho pracovníka (720944739).
 - V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu a rozsah zpevněných ploch. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně, tak jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí. Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě že bude obrubník souběžně v trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do "zelené" plochy. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006. Každé odkryté kabelové vedení musí být před záhozem zkontrolováno naším pracovníkem (mob. 720 944 739). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu do stavebního deníku je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.;
 - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
 - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

10. ČEZ Distribuce

- 1) Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení a dodržel odstupové vzdálenosti pro křížení a souběhy sítí dle ČSN 73 6005.

Podzemní vedení má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o

vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

11. ČEZ Telco Infrastructure, ICT services, Telco pro services

V daném území se síť nenachází.

12. NPÚ ÚOP v Praze

Dle plánu území se lokalita nenachází v území s archeologickými nálezy.

V souladu se zákonem 20/1987 Sb. Zákon o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nález případného archeologicky hodnotného předmětu.

Archeologický nález je součástí památkového fondu a podléhá speciální ochraně.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum a radonový průzkum.

Inženýrskogeologický průzkum:

Geomorfologie území:

Z hlediska geomorfologického členění ČR (Demek a kol., 1987) se oblast nalézá v geomorfologickém okrsku – **Chotěbořská pahorkatina – index IIC-2C-a** a je součástí Hornosázavské pahorkatiny.

<i>Provincie:</i>		Česká vysočina
<i>Subprovincie:</i>	II	Česko-moravská subprovincie
<i>Oblast:</i>	IIC	Českomoravská vrchovina
<i>Celek:</i>	IIC-2	Hornosázavská pahorkatina
<i>Podcelek:</i>	IIC-2C	Havlíčkobrodská pahorkatina
<i>Okres:</i>	IIC-2C-a	Chotěbořská pahorkatina

Geologická stavba území:

Z hlediska regionálně-geologického členění se zájmové lokality nacházejí v monotónní sérii **českého moldanubika**. Tato část monotónní série je tvořena sillimanit-biotitickými pararulami a stromatitickými biotit-sillimanickými migmatity. Kvartérní sedimenty jsou v dané oblasti reprezentovány především deluviálními hlínami a fluviálními sedimenty v okolí toků. Mocnost těchto sedimentů bývá omezená, pouze v údolních nivách větších toků mohou kvartérní sedimenty nabývat větších mocností, a mají mocnost úměrnou velikosti daného toku. Kvartérní sedimenty těchto jsou tvořeny hlinito-písčitými a štěrkovitými usazeninami, jejichž složení odpovídá matečné hornině, ze které vlivem pedogenetických procesů vznikly.

Hydrologická charakteristika území:

Podle hydrologického členění je převážná část hodnoceného území součástí hlavního povodí č. **1-09-01 Sázava**. Vlastní lokalita se nachází v dílčím povodí **Sázavy, číslo dílčího hydrologického pořadí 1-09-01-071**. Na základě hydrologických údajů uváděných z blízkého okolí předpokládáme, že v tomto povodí se z průměrného ročního úhrnu srážek cca 675 mm účastní odtoku asi 10 %, t.j. cca 68 mm. Průměrný dlouhodobý roční podzemní odtok v okolí zkoumaného území odvozujeme na základě mapy podzemního odtoku 2-3 l/s . km⁻² (Krásný et al. 1982).

Provedené sondy:

V rámci inženýrskogeologického průzkumu byly v areálu Technických služeb provedeny tři průzkumné vrty **IG-1 až IG-3**, pro **ověření geologické skladby** svrchních partií kvartérního pokryvu a proterozoického skalního podloží. Pro ověření podloží projektovaného **objektu** sloužily vrty **IG-2 a IG-3** a pro posouzení podloží **komunikace, vrt IG-1**. Půdorysný plán lokality s pozicí sond je součástí přílohy č. 02.

Vrty byly zaměřeny v systému *JTSK a Bpν* a vyneseny do plánu lokality – příl.č. 2.

Tabulka č. 1: Přehled vrtných prací, souřadnice vrtů

Vrty – označení	Konečná hloubka [m]	Y (m)	X (m)	Z (m)
IG-1	4,0	666 703,19	1 107 187,60	411,39
IG-2	7,5	666 704,32	1 107 225,88	411,50
IG-3	7,5	666 696,88	1 107 231,03	411,58

Vyhodnocení průzkumu:

Odvrtaný materiál sondy byl po vytěžení geologem makroskopicky dokumentován v souladu s *ČSN 73 6133 a ČSN EN ISO 14688-1 a 2*, vycházející z původní *ČSN 73 1001*. Těžitelnost hornin je hodnocena dle původní *ČSN 73 3050*. Intervaly jednotlivých vrstev jsou vztaženy k úrovni terénu z 19.11. 2024.

Interval (m)	Makroskopická geologická dokumentace Havlíčkův Brod – Technické služby	Třída ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 3050
IG-1 (komunikace)			
0,0 – 0,6	<i>navážka</i> – nesourodá směs hlíny a písku, slabě konsolidovaná	Y	1
0,6 – 0,8	<i>vrstva prostého betonu</i>	Y	6
0,8 – 1,8	<i>navážka</i> – nesourodá směs hlíny, písku a zbytků stavebního materiálu, slabě konsolidovaná	Y	2
1,8 – 2,7	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – jíl písčitý, měkký, šedý	F4 CS	1

2,7 – 3,5	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – jíl s vysokou plasticitou, měkký, tmavě šedý	F8 CH	1
3,5 – 4,0	<i>fluviální sedimenty</i> – naplavený písek s příměsí jemnozrnné zeminy, středně uhlý, zvodnělý, šedý	S3 S-F	2
	<i>Hladina podzemní vody:</i> naražená – 2,5 m p.ter ustálená – 1,5 m p.ter.		

	IG-2 (objekt)		
0,0 – 0,7	<i>navážka</i> – nesourodá směs hlíny a písku, příměs štěrku, středně konsolidovaná	Y (F3 MS)	1
0,7 – 2,8	<i>navážka</i> – směs popílku a škváry, slabě konsolidovaná, černá	Y	2
2,8 – 4,0	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – písek jílovitý, středně ulehlý, šedo-hnědý, mokrý	S5 SC	2
4,0 – 7,0	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – štěrk hlinitý, příměs písku, středně ulehlý, hnědý, mokrý	G4 GM	3
7,0 - 7,5	<i>skalní podloží</i> – migmatitizovaná pararula, silně až zcela zvětralá a rozpukaná	R4-R5	4
	<i>Hladina podzemní vody:</i> naražená – 1,30 m p.ter. ustálená – 1,37 m p.ter.		
	IG-3 (objekt)		
0,0 – 0,4	<i>navážka</i> – nesourodá směs hlíny a písku, příměs štěrku, středně konsolidovaná	Y (F3 MS)	1
0,4 – 2,8	<i>navážka</i> – směs popílku a škváry, slabě konsolidovaná, černá	Y	2
2,8 – 4,0	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – písek jílovitý, středně ulehlý, šedo-hnědý, mokrý	S5 SC	2
4,0 – 5,0	<i>deluvio-fluviální sedimenty</i> – štěrk hlinitý, příměs písku, středně ulehlý, hnědý, mokrý	G4 GM	2
5,0 – 6,9	<i>fluviální sedimenty</i> – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy, zaoblený, příměs písku a kamene, středně ulehlý, zvodnělý, šedý	G3 G-F	3
6,9 – 7,5	<i>skalní podloží</i> – migmatitizovaná pararula, silně až zcela zvětralá a rozpukaná	R4-R5	4
	<i>Hladina podzemní vody:</i> naražená – 2,80 m p.ter. ustálená – 1,38 m p.ter.		

Hodnocení základových poměrů

Základové poměry pod rekonstruovaným objektem hodnotíme na základě vrtů **IG-2 a IG-3** jako **složitě**, (ve smyslu ČSN 73 1005). Horninové prostředí se vyznačuje nepříznivými **fyzikálními a geomechanickými vlastnostmi** ve vztahu ke konstrukci (zejména nízká únosnost jílovito-písčitých zemín a navážek). Úložní poměry navíc komplikuje mělce zakleslá hladina *podzemní vody*, která **snižuje únosnost základových půd**. V případě **plošného založení** budov v podobných podmínkách, hrozí **nebezpečí nadměrného nebo nepravidelného sedání objektů** a volí se spíše **hlubinné založení na pilotách** vetknutých do

skalního podloží. Kvalitnější základovou půdu s vyšší únosností poskytují až hlinité štěrky a štěrkopísky říční terasy, které se však vyskytují až asi 4 m pod terénem.

Rozhodnutí o způsobu rekonstrukce budovy musí vycházet mj. ze **statických výpočtů mezních stavů** základové půdy (mezní stav únosnosti a přetvoření).

Závěrečné zhodnocení:

Účelem průzkumu bylo posouzení inženýrskogeologických poměrů v areálu *Technických služeb v ulici Bělohradská 3582 v Havlíčkově Brodě*. Připravuje se zde revitalizace stávající budovy a obslužné komunikace.

Pro tyto účely byly v rámci průzkumu provedeny tři průzkumné vrty *IG-1 až IG-3* do hloubky 4 až 7,5 m. Vrt IG-1 sloužil pro zdokumentování geologického podloží komunikace a vrty IG-2 a IG-3 pro ověření skladby podloží pod rekonstruovanou budovou.

Základové poměry pod rekonstruovaným objektem hodnotíme na základě vrtů *IG-2 a IG-3* jako *složitě*. Horninové prostředí se vyznačuje *nepříznivými fyzikálními a geomechanickými vlastnostmi* ve vztahu ke konstrukci. Úložní poměry navíc komplikuje mělce zakleslá hladina *podzemní vody*. Rozhodnutí o způsobu rekonstrukce budovy musí vycházet mj. ze *statických výpočtů mezních stavů* základové půdy.

Podloží budoucí vozovky je tvořeno souvrstvím *navážek a deluvio-fluviálních sedimentů*. Jedná se o *podmínečně vhodné zeminy do aktivní zóny a do násypu, vyžadující úpravu*.

Více v příložené dokumentaci „Závěrečná zpráva – Inženýrskogeologický průzkum“

Výsledek radonového průzkumu

**Stavební pozemek katastrální území Havlíčkův Brod,
pozemek parc. číslo st. 1753, 1883/1**
má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu,
ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.
422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje

radonový index pozemku
střední

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

- parcela se nenachází v území s ochranou

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- Stavba nebude mít vliv na okolí stavby ani okolní pozemky.
- Objekt bude vystavěn na původním půdorysu objektu na pozemku st. 1753 a částečně bude nově navrhovaný objekt rozšířen na areálový pozemek 1883/1 k.ú. Havlíčkův Brod [637823]
- Při výstavbě objektu nedojde k změnám odtokových poměrů. Dešťová voda z ploché střechy budovy bude svedena pomocí tří střešních vtoků. Dešťová voda bude kanalizační přípojkou vedena do zahrady investora a zadržována v retenční nádrži s přepadem do stávající studny na pozemku investora. Ze studny je čerpána užitková voda pro zalívání zeleně v areálu. Přebytková voda bude rozstříkována po zatravněné vymezené části pozemku. Vzhledem k výskytu vysoké hladiny podzemní vody na pozemku a nemožnosti přímého zasakování je

navrženo jímání dešťové vody v akumulární nádrži s následným podmíněným sezónním rozstřikem po povrchu pozemku.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

- Výstavbou objektu nedojde ke kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- nedochází k trvalým záborům

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

- Stavbou se nenavrhují a nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

obestavěný prostor – **3410,4 m³**

zastavěná plocha objektu - **433,44 m²**

podlahová plocha objektu

1.NP 364,6 m²

2.NP 255,03 m²

CELKEM: 619,63 m²

Plocha zpevněných ploch areálu

Oplocení	294.3 bm
Komunikace (asfaltobeton)	1332 m ²
Ostatní zpevněné plochy (zatravnovací tvárnice, zámková dlažba)	414 m ²
Celkem	1746 m²

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Elektro

Napěťové soustavy provozního napájení

3 + PEN, 50 Hz 400 V / TN-C

3 + PEN, 50 Hz 400V / TN-S

1 + N+PE, 50 Hz 230 V / TN-S

Odběr č.1. – budova

Osvětlení	4kW
El. vaření	10kW
Nabíjecí stanice	44kW
Ostatní	12kW
CELKEM INSTAL. PŘÍKON	70kW
Soud.	0,6
CELKEM SOUD. PŘÍKON	42kW

Hlavní jistič před elektroměrem pro budovu 63B/3 Ik=10kA

Předpokládaná roční spotřeba el. energie $W = P_s \cdot 8 \text{ hod/den} \cdot 250 \text{ dní/rok} = 67,2 \text{ MWh}$.

Voda

Bilance spotřeby vody

„Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY

VII. PROVOZOVNY		
	Na jednoho pracovníka v jedné směně/rok	
	Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě	
5.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26

Bilance spotřeby vody v celé budově :

na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok

dle bodu 45. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování 26 m³

Předpokládaný počet osob : 41 osob

19 stálých zaměstnanců muži + 5 sezónních = 24 mužů / + 10% rezerva / 27 mužů

4 stálé zaměstnankyně + 4 sezónní = 8 žen / + 10% rezerva / 9 žen

5 zaměstnanců pochůzkářů TS Havlíčkův Brod – Odpady / 5 mužů

Celkový počet osob 27+9+5= 41osob (32 mužů + 9 žen)

$Q_r = 26 \text{ m}^3 \times 41 \text{ zaměst.} = 1\,066 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q \dots\dots\dots 0,039 \text{ l/s, tj. } 88,83 \text{ m}^3/\text{měsíc, tj. } 1\,066,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{max.}} \dots 0,355 \text{ l/s, tj. } 1,28 \text{ m}^3/\text{hod}$

Teplá voda

Potřeba TV o teplotě t=55°C

Činnost	Doba dodávky t_d (sec)	Objem dávky V_d (m ³)	Teplota v dávce E_2 (kWh)	Počet dávek	Celkem (m ³ /kWh)
Mytí rukou	50	0,002	0,10	84	0,16m ³ / 8,4kWh
Mytí těla	400	0,025	1,32	40	1,0m ³ / 52,8kWh
Úklid-100m ²		0,020	1,05	6	0,12m ³ / 6,3kWh
Součet					1,28 m³/67,5 kWh

Požární voda

V budově dle Požarní zpravy bude proveden požarní vodovod. Osazen bude hydrant s vyzbroji D25/30m (delka požarní hadice, provedení s tvarově stalou hadicí). Hydrantová skříň s vyzbrojí bude umístěna v chodbě (č.1.09) v 1.np v nise schodišťové zdi. Potrubí požarní vody bude vedeno v dražce ve zdi. Umístění hydrantové skříně je v souladu s Požarní zprávou zpracovanou pro objekt.

Splašková kanalizace

Předpokládané množství odpadních splaškových vod :

celkem splaškové vody (dle bilance spotřeby vody)

Q_{max}. ... 0,031 l/s, tj. 0,201 m³/hod

Kanalizace dešťová

Aktualni pozice: Havlíčkův Brod

Sražkový uhrn: 700 mm

Odvodňovaná plocha: 430 m² (střecha s nepropustnou vrstvou)

Voda se bude využívat na zalívání zelených ploch areálu

Dostupný objem z odvodňovaných ploch: 13,37 m³

Potřeba na zalivku: 8,63 m³

Doporučený objem nádrže: 6,0 m³

Navrh počítá s dostupným objemem a potřebou vody na 3 týdny (pro zalivku zahrady je počítána spotřeba 150 l vody na 1 m²

Odpady vznikající v průběhu stavební fáze

Odpady budou přechodně shromažďovány na předem určených místech do odpovídajících shromažďovacích prostředků.

Shromažďovací prostředky budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo k odstranění osobám oprávněným k nakládání s odpady dle platné legislativy.

S odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona 541/2020 (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů. Během stavebních prací bude zajištěno: Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů.

Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním bude recyklace (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití).

Předávání odpadů pouze osobám oprávněným k jejich převzetí zákona o odpadech. Zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech.

Využití či odstranění odpadů z výstavby záměru zajistí firma provádějící stavební práce, tj. stavebník.

Stavebník v souladu s požadavky zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zajistí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.

Požadavek na třídění odpadů podle druhů a kategorií již v místě svého vzniku a jejich zabezpečení proti znehodnocení, odcizení nebo úniku do životního prostředí jakož i způsob shromažďování, skladování, třídění, využívání a odstraňování odpadů a konkretizace shromažďovacích a skladovacích míst vyplývá ze složkové legislativy a jako takové tyto požadavky musí být plněny i bez aplikace režimu posuzování vlivů na životní prostředí.

Obdobně se to týká i problematiky předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností včetně průběžné evidence vznikajících odpadů.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabáváním apod.!

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání	Odhadované množství [t]
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2	0,001
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1	0,01
15 01 02 O	Plastové obaly	1	0,01
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1	0,1
15 01 04 O	Kovové obaly	1	0,01
15 01 06 O	Směsné obaly	1	0,01
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem	2	0,6

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání	Odhadované množství [t]
17 02 01 O	Dřevo	1	0,02
17 02 03 O	Plast	1	0,01
17 04 05 O	Železo a ocel	1	0,002
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1	0,005
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2	0,01
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	3	0,01

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Pro likvidaci jednotlivých odpadů bude využit (dle kategorie odpadu):

- Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Reynkova 2886, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- HBH odpady s.r.o., Havířská 3083, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- Recycling - kovové odpady a.s., Ledčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pokud v průběhu výstavby záměru budou vznikat i jiné druhy odpadů, než je předpokládáno, bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty. Dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby

Odpady vznikající při provozu stavby:

Odpady z užívání budou tříděny na papír, sklo, plasty a ostatní směsný komunální odpad. Takto vytríděné složky budou shromažďovány odděleně v příslušných nádobách určených k tomuto účelu.

Odpady z úklidu zpevněných ploch budou ukládány do sběrné nádoby na komunální odpad.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady z údržby a oprav objektu, jako jsou zářivky a výbojky, upotřebené baterie a akumulátory, zbytky barev a ředidel, znečištěné obaly, znečištěné filtrační materiály atd. budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Nebezpečné druhy odpadů budou shromažďovány v souladu s § 5, vyhlášky MŽP č.541/2020 Sb.

Zákon o odpadech. Jednotlivá shromažďovací místa budou řádně označena katalogovým číslem a názvem odpadu a opatřena příslušným identifikačními listy nebezpečného dopadů.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření při vlastním provozu se řídí ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady budou vznikat vlastním provozem v objektu a při úklidu objektu. Půjde především o běžný komunální odpad odpovídající provozu.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Původ odpadu	Způsob nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 01 21	Zářivky	nebezpečný	Zářivkové trubice	Zpětný odběr
20 01 33	Baterie a akumulátory.....	nebezpečný	elektronika	Zpětný odběr
20 01 39	Plasty	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad	Předání oprávněné osobě k odstranění
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid parkovacích stání	Předání oprávněné osobě k odstranění

- Komunální odpad bude shromažďován v nádobě u vstupu do objektu (jihozápadní strana) na pozemku investora.
- Původce odpadu v budově má povinnosti, jako je třídění, evidence odpadů a plánování odpadového hospodářství.
- Třídění odpadu: V budově by měly být k dispozici sběrné nádoby na různé typy odpadu, jako je papír, sklo, plasty, nápojové kartony a směsný odpad. Sběrné nádoby by měly být jasně označeny, aby se odpad správně třídil.
- Vyvážení nádob 1x v sudých/lichých týdnech.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Poskytovatel si před demolicí stávajícího administrativního objektu odborně odpojí stávající optický kabel ze stávajícího datového rozvaděče. Stávající kabel se nově odborně smotá a bude ukončen v zemní šachtě, před objektem na bezpečném místě.

Po výstavbě nového objektu bude nutné provést nové napojení z místa zemní přípojně šachty, která je umístěna u vjezdu do areálu. Od optické šachty bude do datového rozvaděče RACK uvnitř budovy vedena kabelová chránička 40mm HDPE a v této chráničce bude uložena mikrotrubička 12/8. Do této mikrotrubičky následně instaluje Metropolitní a.s. nový optický kabel.

Společnost CETIN si vyžádala možnost o zachování připojení. Bude odhalen stávající kabel společnosti CETIN, bude provedena chránička pro budoucí napojení vedoucí novému datovému rozvaděči RACK, poté bude oslovena společnost CETIN, aby provedla na svoje náklady připojení.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude členěna na etapy:

- Demolice stávajícího objektu
- Výstavba nového objektu
- Úprava zpevněných ploch areálu

Jaro 2026 – podzim 2028

Součástí nejsou podmiňující a vyvolané investice

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Nově navrhovaný objekt s členitým půdorysem má základní obvodové rozměry 35,55 x 14,9 m, celková zastavěná plocha je 433,44 m². Objekt je navržen jako průnik dvou hmot, hlavní část je navržena jako dvoupodlažní, vedlejší část je jednopodlažní. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárnic vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech a pilotech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen plochou střechou s vnitřními střešními vpustími. V objektu je umístěno dvouramenné schodiště se šířkou 1500 mm.

Jako střešní krytina je zvolena fólie hydroizolační z PVC-P. Barva krytiny a všech doplňků bude šedá. Ve stejné barvě budou provedeny veškeré klempířské prvky. Zdivo bude opatřeno

fasádní omítkou – krémová barva nebo dle výběru investora, pouze vstupní část bude obložena svislým dřevěným obkladem. Na jihovýchodní fasádě bude umístěno logo organizace.

Objekt bude napojen na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, elektrickou síť a plynovod. Vytápění objektu bude řešeno pomocí plynového kotle. Dešťová voda z ploché střechy budovy bude svedena pomocí tří střešních vtoků. Dešťová voda bude kanalizační přípojkou vedena do zahrady investora a zadržována v retenční nádrži s přepadem do stávající studny na pozemku investora. Ze studny je čerpána užitková voda pro zalívání zeleně v areálu. Přebytečná voda bude rozstřikovávána po zatravněné vymezené části pozemku.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Nově navrhovaný objekt s členitým půdorysem má základní obvodové rozměry 35,55 x 14,9 m, celková zastavěná plocha je 433,44 m². Objekt je navržen jako průnik dvou hmot, hlavní část je navržena jako dvoupodlažní, vedlejší část je jednopodlažní. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárníc vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech a pilotech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen plochou střechou s vnitřními střešními vpustími. V objektu je umístěno dvouramenné schodiště se šířkou 1500 mm. Kapacita objektu počítá s 10% rezervou oproti stávajícímu množství zaměstnanců.

Z hlediska nákladů a hospodárnosti výstavby byla na základě doporučení geologa volena varianta založení na pilotech. Jsou zde navrženy vrtané piloty, vrty bude nutno pažit ocel. pažnicí pr. 600 mm. Délka pilot byla stanovena předběžně na základě výsledků předloženého průzkumu. Délka pilot bude upřesněna po doplnění IG průzkumu v ploše objektu, resp. při provádění pilot. Na piloty budou provedeny železobetonové základové prahy 700/700 mm.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Vstup do areálu je zajištěn pomocí tří bran v oplocení a jedné vstupní branky. Dvě brány na východní straně jsou ovládány čipovým systémem stejně jako vstupní branka. Severní brána je dvoukřídlá, otevírává manuálně.

V areálu je navrženo parkování pro 4 osobní automobily a jedno místo pro bezbariérové parkování.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Užívání veřejnosti se nepředpokládá. Vstup do areálu je řešen pomocí vstupní branky a vjezdových brán s čipovým systémem.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

-

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Součástí projektové dokumentace je Plán BOZP.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Z hlediska nákladů a hospodárnosti výstavby byla na základě doporučení geologa volena varianta založení na pilotách. Jsou zde navrženy vrtané piloty, vrty bude nutno pažit ocel. pažnicí pr. 600 mm. Délka pilot byla stanovena předběžně na základě výsledků předloženého průzkumu. Délka pilot bude upřesněna po doplnění IG průzkumu v ploše objektu, resp. při provádění pilot. Na piloty budou provedeny železobetonové základové prahy 700/700 mm.

Pro nosné obvodové zdívo š.500 mm jsou navrženy broušené cihelné bloky tl. 500 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 8 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 247x500x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,120 \text{ w/m}^2\text{k}$. První dvě řady z broušených cihelných bloků tl. 380 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 248x380x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,16 \text{ w/m}^2\text{k}$

Pro nosné obvodové zdívo š.400 mm jsou navrženy broušené cihelné bloky tl. 380 mm (kótováno 400 mm) vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 248x380x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,16 \text{ w/m}^2\text{k}$. První dvě řady z broušených cihelných bloků tl. 300 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 247x300x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,2 \text{ w/m}^2\text{k}$.

Vnitřní nosné zdívo je navrženo jako broušené cihelné bloky tl. 250 mm, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 10 MPa, rozměr 375x250x249mm, požární odolnost REI 60 DP1, $U=0,37 \text{ w/m}^2\text{k}$

Vnitřní nenosné zdívo je navrženo v tloušťce 150 mm jako broušené cihelné bloky tl. 115 mm (kótováno 150 mm), pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou maltu, rozměr 497x115x249 mm, požární odolnost EI 180 DP1, $U=1,3 \text{ w/m}^2\text{k}$, $R_w=45\text{db}$.

Vnitřní nosné zdívo tl 100 mm je navrženo jako broušené cihelné bloky tl. 80 mm (kótováno 100 mm), pevnost zdiva v tlaku 12,5 MPa, zdění na tenkovrstvou maltu, rozměr 375x80x249 mm, požární odolnost EI 90 DP1, $U=1,53 \text{ w/m}^2\text{k}$, $R_w=34\text{db}$.

Pro obezdívky je navržena pórobetonová tvárnice na přízdívky a obezdívky tl.75 mm (kótováno 80 mm), zdění na tenkovrstvou maltu, pevnost v tlaku 5 MPa, , požární odolnost EI 120 DP1, 75x599x249 mm.

Pro obezdívky je navržena pórobetonová tvárnice na přízdívky a obezdívky tl.50 mm, zdění na tenkovrstvou maltu, , pevnost v tlaku 5 MPa, 50x599x249 mm.

Nadpaží otvorů budou řešena dle systémových řešení zvoleného výrobce zdiva. Na jižní a jihovýchodní straně objektu jsou navrženy venkovní žaluzie, proto jsou zde navrženy speciální překlady pro venkovní stínění.

Okna jsou navržena zpravidla jednokřídlová jako plastové okno z 5-ti komorového systému-otevíravé, sklopné. Stavební hloubka 73 mm. Rám/křídlo standard. Podkladový profil 30 mm. Sklodělicí příčka 90 mm. Meziskelní příčky 18 mm. Odvodnění dopředu. $U_w=0,92$

W/m²K. Tepelněizolační trojsklo, vnitřní (interiérové) sklo bezpečnostní, VSG Stratobel, plyn argon Ug=0,6, Rw=30 dB,nebo více. Okenní klika bílá TOKYO uzamykatelná, celoobvodové kování, mikroventilace, okenní klika na rámu okna. Osazení okenní kliky max. 1500 mm nad podlahou (v dolní polovině křídla). Součástí každého okna bude interiérová horizontální žaluzie manuální, barva dle rámu okna. Utěsnění připojovací spáry zevnitř a zvenku těsnícími fóliemi - součást všech oken.

Vchodové dveře jsou vzhledem ke konstrukční výšce 2500 mm navrženy hliníkové. Hliníkový dveřní systém 3-komorový, profil š. 75 mm. Příčka standard 84 mm. Meziskelní příčky 26 mm. Uf=1,4 W/m²K, Uw=1,2 W/m²K (celý výrobek). Al.práh včetně spodního profilu PUREN na tl. podlahy. koule/klika z interiéru (životnost kliky min. 200 000 cyklů) +FAB zámek (universal), štítové kování RC. Tepelněizolační trojsklo, vnitřní (interiérové) sklo bezpečnostní, VSG Stratobel, plyn argon Ug=0,6, Rw=30 dB,nebo více. Boční vschod do technické místnosti FVE je přístupný protipožárními plnými dveřmi.

Do objektu je navržen keramický komín s jedním průduchem, pro odtah spalin od plynového kotle.

Stropní konstrukce objektu je navržena z předpjatých stropních panelů o výšce 200 a 250 mm. Stropní panely budou ukládány na roznášecí betonovou desku tl. 50 mm. Roznášecí deska bude provedena z betonu C 20/25 a vyztužena sítí Kari 8/100/100.

Vnitřní schodiště bude dvouramenné železobetonové prefabrikované. Železobetonová deska tl. 150 mm bude uložena na vnitřní nosnou stěnu tl. 250 mm, hloubka uložení min. 100 mm.

Střešní krytina je navržena z hydroizolační folie z PVC-P.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu je navržena kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně. Veškeré prostupy izolací budou provedeny plynotěsně.

Vnitřní dřevěné dveře o navrhované výšce 2100 mm budou osazeny do systémových ocelových zárubní. Ve 2.NP budou dvoukřídlové dveře ze schodiště a jídelny navrženy hliníkové protipožární.

Nové oplocení pozemku drátěné s obdélníkovými oky, výška 1,8m, v jihovýchodní části budou umístěny dvě příjezdové brány a vstupní branka výšky 1.8 m.

Na střeše objektu je uvažováno s FVE a několika solárními kolektory sloužícími pro ohřev TUV. Dokumentace a řešení FVE není součástí projektu, zajistí investor.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

-

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,*
- b) popis navrženého řešení,*
- c) energetické výpočty.*

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požární parametry:

Nevýrobní objekt řešený dle ČSN 73 0802. Objekt má konstrukční systém nehořlavý dle čl. 7.2.8 a) ČSN 73 0802. Objekt má dvě užitné nadzemní podlaží. Požární výška objektu $h = 3,46$ m.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Kategorizace stavby dle vyhl. 460/2021 Sb.:

Podle § 5 – stavba, ve které se nenachází prostor určený pro spánek, prostor určený pro veřejnost, ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob – **první třída využití**.

Podle § 7 se jedná o **stavbu kategorie I**. Stavba má 2 nadzemní podlaží, zastavěnou plochu 433,44 m², 60 osob.

Dle § 40 odst. 1, zákona č. 415/2021 SB. se u stavby kategorie I. **státní požární dozor nevykonává**.

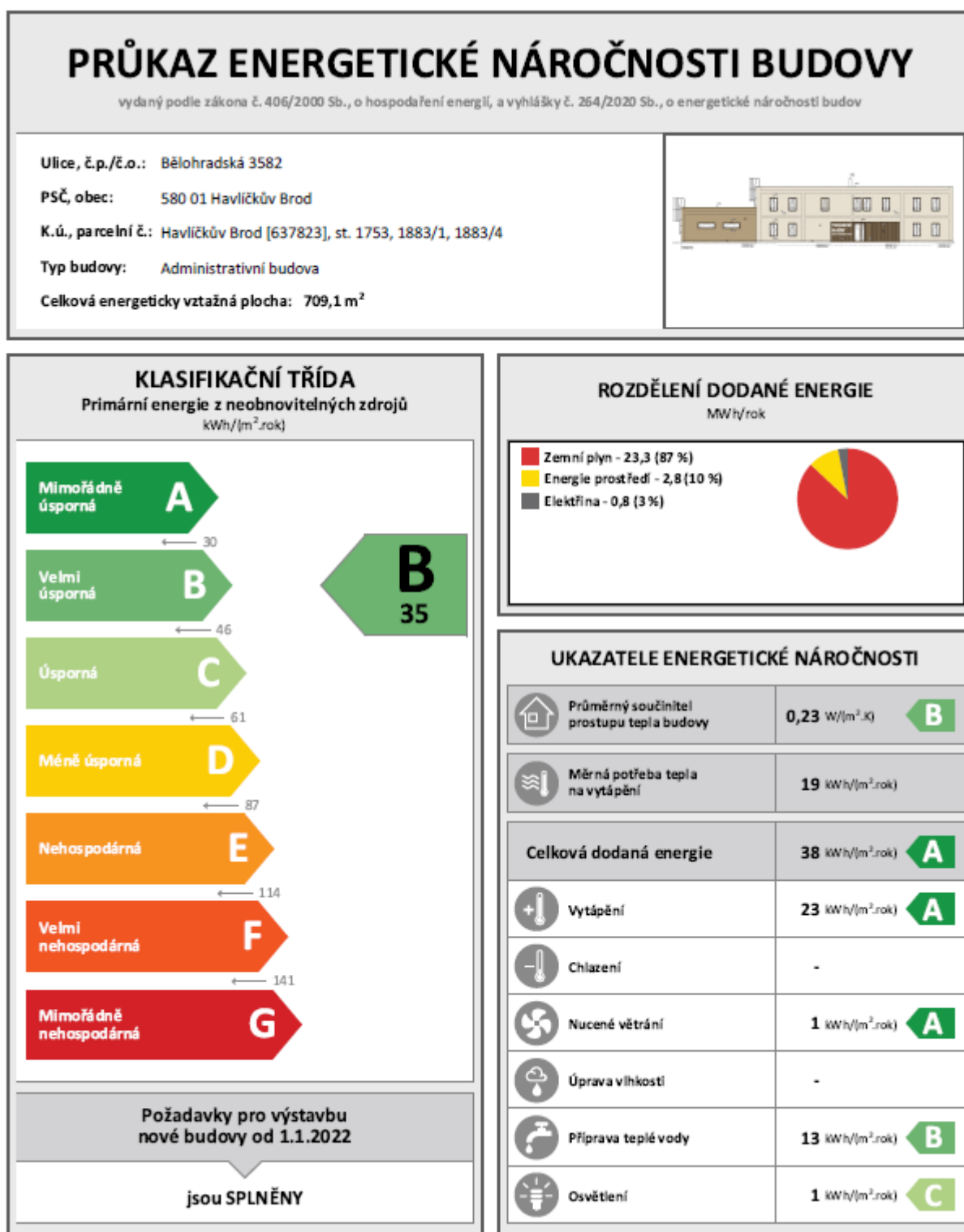
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

V rámci projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti k navrhovanému řešení stavby. K vypracování byly použity tyto podklady:

- předložená projektová dokumentace "Revitalice budovy a úpravy areálu TSHB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01" vypracovaná v květnu 2025, vypracovala: Ing. Arch. Markéta Beránková, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Křehlík
- informace od stavebníka

Odborný výpočet byl proveden pomocí Svoboda Software – Stavební fyzika, Energie.



B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Větrání

Přirozené okny. Koupelny a šatny budou větrány nuceně s rekuperací. Koupelna a WC v 1.NP budou větrány pomocí el. ventilátoru. Technická místnost pro FVE bude rovněž větrána pomocí el.ventilátoru.

Osvětlení a oslunění

Požadavky jsou splněny. Součástí dokladové části je výpočet denního osvětlení v interiéru.

Stínění

Na jižní stranu a jihovýchod jsou navrženy venkovní žaluzie- pouze ve 2.NP v jídelně.

Do všech prostor jsou navrženy vnitřní žaluzie.

Zásobování vodou

Objekt bude připojen na obecní vodovod.

Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb upravuje §11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a maximální hladinou akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se v denní době stanoví pro Osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 40$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem (řeč), se přičte další korekce - 5 dB.

Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní hladiny hluku $L_{Amax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, se přičte další korekce - 5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložími.

Poznámka: Závazné stanovení hygienických limitů hluku je v kompetenci územně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

V sousedství se nachází několik obytných objektů, a to v menších vzdálenostech, které nejsou zdrojem nadlimitního hluku z provozu stacionárních zdrojů.

Hluk z dopravy

Vjezd na pozemek se nachází severně cca 35 m od Silnice III.třídy č.03810 a cca 300 m od železniční trati (železnice se nachází východně od navrhovaného objektu). Uvnitř objektu nebudou provozována žádná technická zařízení, jejichž provoz by byl významným zdrojem hluku.

Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru upravuje §12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem (řeč), se přičte další korekce - 5 dB.

Stanovení hygienických limitů hluku je uvedeno v následující tabulce.

Druh chráněného prostoru	Druh hluku	Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A [dB]			
		DEN (06.00–22.00h)		NOC (22.00–06.0h)	
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	Hluk z provozu stacionárních zdrojů bez tónové složky (hluk z výrobních areálů a provozoven včetně vnitroareálové dopravy)	$L_{Aeq,8h}$	50	$L_{Aeq,1h}$	40
Chráněný venkovní prostor ostatní		$L_{Aeq,8h}$	50	$L_{Aeq,1h}$	50
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	Hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy	$L_{Aeq,16h}$	55	$L_{Aeq,8h}$	45
Chráněný venkovní prostor ostatní		$L_{Aeq,16h}$	55	$L_{Aeq,8h}$	55
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	Hluk z dopravy na drahách	$L_{Aeq,16h}$	55	$L_{Aeq,8h}$	50
Chráněný venkovní prostor ostatní		$L_{Aeq,16h}$	55	$L_{Aeq,8h}$	55
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	Hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních	$L_{Aeq,16h}$	60	$L_{Aeq,8h}$	50

Chráněný venkovní prostor	ostatní	komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.	L_{Ae} q,16h	60	L_A eq,8h	60
Chráněný venkovní prostor	ostatních staveb	Hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	L_{Ae} q,16h	60	L_A eq,8h	55
Chráněný venkovní prostor	ostatní		L_{Ae} q,16h	60	L_A eq,8h	60

Poznámka 1: Závazné stanovení hygienických limitů hluku je v kompetenci územně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Poznámka 2: Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků¹ a venkovních pracovišť.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

-

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Objekt je mimo záplavové území pro 5-100 letou vodu.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu je navržena kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně. Veškeré prostupy izolací budou provedeny plynotěsně.

¹ Dle Zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako zahrady zemědělským pozemkem; z toho vyplývá, že zahrady nelze považovat za chráněný venkovní prostor.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

CETIN – síť elektronické komunikace

V zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu, přiloženém k vyjádření.** Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v zájmovém území provedl Stavbu.

Na zájmovém území stavby se nachází přípojka sítě elektronické komunikace (500 Mb/s), ke které je nutné zachovat přístup. Pokud bude potřeba změny v umístění přípojky kontaktujte našeho pracovníka (720944739).

V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu a rozsah zpevněných ploch. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně, tak jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí.

Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě že bude obrubník souběžně v trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do "zelené" plochy. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006. Každé odkryté kabelové vedení musí být před záhozem zkontrolováno naším pracovníkem (mob. 720 944 739). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu do stavebního deníku je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí nemovitosti na adrese Bělohorská 3582 bych rád navrhl zachování stávající přípojky CETIN. Ta v současné době umožňuje datové připojení o rychlosti 500 Mb/s.

Navržená úprava přípojky společností CETIN

1) **Stavebník** provede **založení chráničky** (s průměrem cca 40 mm) od stávajícího místa přípojky k budově až do technické místnosti.

2) **Společnost CETIN** následně dodá a instaluje **přístupový kabel a rozvaděč MRK10** v technické místnosti. Instalace rozvaděče může být provedena buď na omítku, nebo pod omítku, dle preference investora a s ohledem na strukturovanou kabeláž v nemovitosti. Zakončení přípojky může být také přímo v racku u strukturované kabeláže.

3) **Koordinaci úpravy přípojky** by stavební firma projednávala přímo s:

CETIN člen skupiny PPF
Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

Volfschütz Jiří

Specialista správy a ochrany sítě

M: +420 720 944 739

E: jiri.volfschutz@cetin.cz

W: cetin.cz

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- Potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
- Na zájmovém území stavby se nachází přípojka sítě elektronické komunikace (500 Mb/s), ke které je nutné zachovat přístup. Pokud bude potřeba změny v umístění přípojky kontaktujte našeho pracovníka (720944739).
- V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu a rozsah zpevněných ploch. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně, tak jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítě. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítě. Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě že bude obrubník souběžně v trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do "zelené" plochy. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006. Každé odkryté kabelové vedení musí být před záhozem zkontrolováno naším pracovníkem (mob. 720 944 739). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu do stavebního deníku je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Nová vodovodní a kanalizační přípojka:

Projektová dokumentace navrhuje revitalizaci budovy a úpravy areálu TSHB v ulici Bělohradská č.p. 3582 v Havlíčkově Brodě. Stávající budova bude odstraněna a na jejím místě postavena nová. Areál je v současné době napojen na veřejný vodovodní řad a kanalizační stoku ve správě a majetku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB). Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a bude provedena nová v jiné trase.

Kanalizační přípojka bude zrušena a bude provedena nová v jiné trase. Během výstavby bude VAK HB umožněna oprava stávajících kanalizačních šachet v areálu.

S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

Před zahájením prací na vodovodní a kanalizační přípojce bude VAK HB předána **v tištěné (papírové) podobě 2x** projektová dokumentace vodovodní přípojky, včetně formuláře „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ a kopie povolení stavebního záměru.

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi **dodržet předepsané odstupové vzdálenosti** dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek. Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek. Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí zabezpečit tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky **vytyčení stávajících inženýrských sítí** ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099, hledaci@vakhb.cz) a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol.

ČEZ distribuce

Protože je kabelové vedení ukončeno v kabelové skříni přímo na upravované budově a parkoviště je navrženo nad trasou KNN, bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. **S vydáním povolení stavby souhlasíme.** Součástí dokladové části je smlouva o přeložce a souhlas s činností.

GASnet – plynárenské zařízení

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) výkonové kapacity, přípojovací rozměry, délky.

Elektroinstalace - silnoproud

Napojení objektu bude provedeno v místě vnějšího elektroměrového pilíře. Stávající objekt je nyní napojen z kabelového distribučního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Z důvodu provádění stavby podal odběratel podat žádost o přemístění měření spotřeby el. energie.

Z vnějšího elektroměrového pilíře bude do objektu vedeno:

- Kabel CYKY-J4x25mm² – přípojka NN, kabel CYKY 5x2,5mm² – sazba HDO pro FVE
- Kabel [FTP6A](#) jako příprava pro měření výroby FVE

Elektroinstalace - slaboproud

Objekt je v současné době napojen na optické kabelové vedení ve správě Metropolitní a.s. Z důvodu stavebních úprav budovy bude nutné provést nové napojení z místě zemní přípojné

šachty, která je umístěna u vjezdu do areálu. Od optické šachty bude do datového rozváděče RACK uvnitř budovy vedena kabelová chránička 40mm HDPE a v této chráničce bude uložena mikrotrubička 12/8. Do této mikrotrubičky následně instaluje Metropolitní a.s. nový optický kabel.

Plynoinstalace

Na hranici pozemku bude umístěn nový pilíř, do kterého bude přivedena upravená STL plynovodní přípojka PE32, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu HUP KK DN25. V pilíři bude po provedení vnitřní instalace osazen regulátor tlaku plynu B10 výstupní tlak 2,0 kPa, Q_{max} 10,0 m³/hod. Regulátor bude instalován dle TPG 609 01 a ČSN EN 12279 a bude umístěn min. 0,5 m nad terénem. V pilíři bude dále osazen fakturační plynoměr typu G4, rozteč 250 mm s uzávěrem za plynoměrem KK DN 32, Q_{max} 6,0 m³/hod. Plynoměr bude připojen dle TPG 934 01. Plná spotřeba plynu v novém objektu bude činit max. **5,30 m³/hod.**

Vstup STL přípojky do skříně pro HUP bude proveden z levé části s osou 60 mm od stěny skříně. Pilíř (doporučená min. vnitřní velikost 600x600x250 mm) bude opatřen dvířky s větracími otvory a bude uzavíratelný (ne uzamykatelný) na čtyřhran (univerzální zámek). Dvířka (nehořlavý materiál, min. plocha 2000 cm²) budou opatřena nápisem „Hlavní uzávěr plynu-HUP“ a „Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v okruhu min. 1,5 m“. Číselník plynoměru musí být nasměrován čelně do veřejně přístupného prostranství.

Od pilíře pro HUP, regulaci a měření plynu bude proveden NTL přívod plynu PE Ø 40*3,7 mm o délce ~36,0m (rychlost plynu v potrubí při spotřebě cca 5,30 m³/hod bude 1,8 m/s, tlaková ztráta při délce potrubí cca 36,0 m bude cca 40 Pa). Potrubí bude přivedeno k objektu, kde bude vyvedeno ze země a ukončeno hlavním uzávěrem objektu KK DN32. Uzávěr bude umístěn ve skříni velikosti 300 x 300 mm, hloubka 200 mm. Ve skříni bude také osazen manometr 0- 6 kPa vč. manometrového ventilu. Skříň bude opatřena dvířky s větracími otvory a označena nápisem „PLYN“. Umístění skříně bude provedeno min. 0,3 m nad terénem. Stoupací potrubí NTL přívodu plynu bude vedeno v drážce ve zdi. Stoupací potrubí bude vedeno v ochranné trubce, kde jeden konec bude utěsněn a druhý konec bude ponechán volný (ve skříni) pro možnost kontroly těsnosti potrubí.

Použitý materiál NTL přívodu plynu: potrubí PE 100 (případně potrubí RC s ochranným pláštěm) SDR11 PE Ø40*3,7 mm. Z tohoto materiálu budou jak trubky, tak i tvarovky. Všechny tyto materiály musí odpovídat příslušným ČSN a musí být doloženy atestem pro použití na zemní plyn.

Potrubí z polyetyleny není nutné protikorozně chránit, pouze se s ním ukládá signalizační vodič o min. průřezu 2,5 mm², provedení CYY (plný měděný vodič + pracovní + izolace), který bude vyveden na začátku napojení a na konci potrubí. Připojení sig. vodiče bude provedeno ve skříni s uzávěrem. Použití signalizačního vodiče integrovaného ve výstražné folii je nepřípustné. Před vstupem potrubí do skříně bude proveden přechod PE/OC.

Zemní práce na NTL přívodu plynu budou provedeny dle ČSN 73 6133. Výkop pro NTL přívod plynu bude proveden do hloubky min.1,2 m s krytím min. 1,0 m (pojezdová plocha) a min. 0,8 m s krytím potrubí min. 0,6 m (pochozí plocha, zatravnění). Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 0,1 m. Potrubí lze ukládat bez podsypu jen v zeminách do velikosti zrn 8 mm a bez ostrých částic. Dále bude potrubí opatřeno obsypem výšky 0,2 m nad vrchem potrubí (po zhutnění). Před obsypem doporučeno provést zaměření potrubí. Pro obsyp lze použít písek nebo prohozenou zeminu. Nad obsypem potrubí bude položena signalizační fólie žluté barvy.

Vzdálenosti potrubí:

- od objektů..... min. 1,0 m
- od kanalizace..... min. 1,0 m
- od vedení NN, sdělovacího kabelu..... min. 0,4 m
- od vodovodu..... min. 0,5 m

Na svařeném a položeném potrubí bude provedena hlavní tlaková zkouška vzduchem dle EN 12007, TPG 70201, elektrojskrová zkouška a revize. Ochranné pásmo NTL přívodu plynu od líce potrubí z obou stran je 1,0m na každou stranu.

Před uvedením NTL přívodu plynu do provozu bude prokázána bezpečnost zařízení tlakovými zkouškami dle příslušných norem. Tlak při zkoušce pevnosti nebo kombinované zkoušce musí být vyšší než mezní tlak při poruše zařízení pro zásobování plynem. Zařízení musí být uvedeno do provozu nejdéle 6 měsíců po ukončení tlakové zkoušky. Pro celé zařízení bude provedena výchozí revize.

i. V trase NTL rozvodu se mohou nacházet areálové zemní inženýrské sítě. V souběhu nebo při křížení s těmito sítěmi je nutné dodržet vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 736005 – viz příloha. **Rovněž dojde ke křížení se stávajícím potrubím kanalizace. Její přesnou hloubku nutno ověřit vytýčením nebo sondami.**

Vodovod

Nová přípojka pitné vody pro novou budovu **TS Bělohradská 3582** Havlíčkův Brod bude řešena připojením k vodovodního řadu Ocel150 v místě vjezdu na řešený pozemek. Vodovodní řad je veden ve vyvýšené cestě pro pěší. Potrubí nové vodovodní přípojky je navrženo z polyetylénového potrubí **IPE 63x5,8 mm DN50 SDR11, v délce cca 50,0 m**. Připojení nové vodovodní přípojky na řad bude provedeno **navrtávacím pasem**, osazeno šoupátkem DN50 a teleskopickou zemní soupravou EURO s plovoucím uličním poklopem. Domovní šoupátko bude signalizováno orientační tabulkou na oplocení. Potrubí přípojky bude signalizováno vodičem CYKY6mm a to po celé délce vedení v zemi. Potrubí přípojky bude ukončeno vodoměrnou sestavou umístěnou na zdi uvnitř technické místnosti č.1.03.

Navržený vodoměr DN20, $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ musí být volně přístupný pro odpočty. Osazena bude vodoměrná sestava typ BRUSE. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí.

Do základů domu bude v trase vodovodní přípojky připravena chránička z plastové trubky

PE90 Kopoflex v dl.3,0 m. Potrubí nového vodovodu bude vedeno v hl.1,3 m, bude uloženo na pískové lože tl.10cm, obsypáno pískem do v. 30 cm nad potrubí. Potrubí bude vedeno ve spádu min. 0,5% směrem k vodoměrné sestavě.

Zemní práce zahrnují výkop rýh pro uložení potrubí v šíři 40cm, je navržen v zemině 3.tř. těžitelnosti. Vytěžená zemina z výkopů bude využita z části k zásypům a k úpravě terénu. Zemní práce na stavbě je nutné provádět v souladu s ČSN 733050 a příslušnými bezpečnostními předpisy .

Podmínky napojení na vodovodní řad byly konzultovány se správcem vodovodu : VaK Havlíčkův Brod. Veškeré manipulace s přípojkou a jejím potrubím může provádět pouze firma pověřená správcem vodovodního řadu.

Kanalizace

Odkanalizování upravované budovy je navrženo nové v celém objektu. Splašková voda svedená z odpadů v budově bude zaústěna do nové revizní šachty DN400, a bude provedena nová kanalizační přípojka z trub PVC 200 (min. SN8 plnostěnné trouby). Stavající kanalizační přípojka bude odpojena a zasypana. Přípojka je vyústěna do městské kanalizační stoky. Řešení bylo konzultováno se zastupcem VaK Havlíčkův Brod. Stavající revizní šachta ŠR-DN1000 bude zlikvidována. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do pískového lože tl.10cm, obsyp bude proveden pískem (prosivkou) min 30cm nad vrchol potrubí. Potrubí bude vedeno ve spadu min. 1% (dle ČSN). Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s kanalizačním řádem VAK Havlíčkův Brod. Při montáži budou respektovány požadavky VAK Havlíčkův Brod.

Předpokládané množství odpadních splaškových vod :
celkem splaškové vody (dle bilance spotřeby vody)

Q_{max} 0,031 l/s, tj. 0,201 m³/hod

Dešťová kanalizace

Dešťová voda z plochy střechy budovy bude svedena pomocí tří střešních vtoků. Dešťová voda bude kanalizační přípojkou vedena do zahrady investora a zadržována v retenční nádrži s přepadem do stavající studny na pozemku investora. Ze studny je čerpána užitková voda pro zalívání zeleně v areálu. Vzhledem k výskytu vysoké hladiny podzemní vody na pozemku a nemožnosti přímého zasakování je navrženo jímání dešťové vody v akumulární nádrži s následným podmínečným sezonním rozstřikem po zatravněné vymezené části pozemku. Navrh likvidace dešťové vody byl proveden v souladu s hydrogeologickým posudkem zpracovaným pro lokalitu. Hydrogeologický posudek je součástí dokumentace. Při realizaci odtokového potrubí se nepředpokládá kolize s inž. sítěmi. Sítě je nutné před zahájením výkopových prací vytyčit. Staveništěm je plocha s trvalým travním porostem – pozemek investora.

Aktuální pozice: Havlíčkův Brod

Sražkový uhrn: 700 mm

Odvodňovaná plocha: 430 m² (střecha s nepropustnou vrstvou)

Voda se bude využívat na zalívání zelených ploch areálu

Dostupný objem z odvodňovaných ploch: 13,37 m³

Potřeba na zalivku: 8,63 m³

Doporučený objem nádrže: 6,0 m³

Navrh počítá s dostupným objemem a potřebou vody na 3 týdny (pro zalivku zahrady je počítána spotřeba 150 l vody na 1 m²

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Vstup a vjezd na pozemek zůstane stávající – tj. na jihovýchodní části parcely.

Projekt řeší garážové stání pro zahradní techniku (sekačky, křovinořezy apod.) Dále je součástí projektu řešení parkovacích stání na pozemku (parkovací stání pro osobní automobily a odstavné plochy pro velkoobjemové kontejnery).

Projekt řeší výstavbu nových zpevněných ploch vč. navazujícího parkoviště pro 5 vozidel , z toho 1x invalidní stání .

Komunikace jsou napojeny v místě stávajícího sjezdu .

Jedná se o manipulační plochy u nově navrženého objektu technických služeb a sloužící i pro zpřístupnění stávajících objektu Zachovaných v rámci areálu . Plocha zpevněných ploch je na základě požadavku objednatele s povrchem z asfaltového betonu .

Komunikace je po obvodu ohraničena zapuštěnou betonovou obrubou ABO 13-10 de betonu – odvodnění plochy na okolní terén vsakováním . Pouze v části u vstupu podél objektu a v místě parkoviště je zvýšená silniční obruba ABO 2-15 do betonu a voda je svedena do nových vpustí a napojena na systém odvodnění – dešťovou kanalizaci .

Od vstupní brány ke vstupu do objektu je navržen přístupový chodník š. 1,5 m s povrchem ze zámkové dlažby . Ten pokračuje až na konec objektu , kde v místě rozšíření je vytvořen prostor pro odpad (kontejnery) . U přístupového chodníku je vytvořeno parkování pro 5 osobních vozidel (z toho 1x ZTP) . Parkoviště je navrženo z vsakovací zámkové dlažby , invalidní z klasické hladké zámkové dlažby.

Plán parkoviště a zpevněných ploch bude zhuťněna tak ,aby vykazovala min. Edef2 = 45 MPa , u chodníků 30 MPa .

Jedná se o území s nevhodnou geologií ke stavbě

S ohledem na navážky a nevhodné podloží je pod manipulační plochou uvažováno se sanací výměnou aktivní zóny v tl. 400-500 mm za vhodnou zeminu – ŠD 0/250 (lomový kámen) alt. zemní frézou do hl. cca 0,3 m až 0,4 m – stabilizace hydraulickým pojivem 2-4 % (dle laboratorních zkoušek) , v případě nutnosti (nepůjde sanovat aktivní zóna pro dosažení projektem požadovaných parametrů) bude třeba provést odtěžení veškerých bahenních nánosů až na úroveň vhodné vrstvy provedení zasypání vhodnou zeminou do podloží pod komunikace a dosažení požadovaných parametrů .

Bourací práce spočívají v odstranění původních vrstev zbytků části zpevnění , ubourání navazujících zpevněných ploch .

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Komunikace jsou napojeny v místě stávajícího sjezdu.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

-

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Projekt řeší výstavbu nových zpevněných ploch vč. navazujícího parkoviště pro 5 vozidel , z toho 1x invalidní stání .

e) pěší a cyklistické stezky,

Součástí projektu je i chodník vedoucí od vstupní branky podél objektu na jižní straně.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předpoklad na bezbariérové užívání stavby. Toalety v 1.NP jsou jako bezbariérové navrženy. 2.NP není bezbariérově přístupné.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

Část vytěžená zeminy bude použita na dorovnání terénu. Zbylá zemina bude uložena do deponie.

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. V místě výstavby nového objektu jsou vzrostlé keře, které budou investorem odstraněny, ostatní zeleň v areálu nebude revitalizací dotčena. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zeleně.

b) vegetační prvky,

Při revitalizaci areálu se nepředpokládá sázení nových vegetačních prvků. Dojde pouze k zatravnění plánovaných travnatých ploch.

c) biotechnická opatření.

-

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k negativním vlivům na ochranu přírody, krajiny a vodních zdrojů.

Opatření proti nárazům ptáků:

Na oknech větších než 2m² nemovitosti bude realizována ochrana proti nárazům ptáků do prosklených ploch. Je navrženo opatření umístěním polepů na vnější stranu prosklených výplní venkovních žaluzií v kombinaci s polepy tak, aby se snížila odrazivost okolí ve výplních / polepy budou realizovány minimálně v horní třetině jednotlivých oken /. Pokryvnost polepů na prosklených výplních bude realizována buď prvky s průměrem 5 – 30 mm (pokryvnost min. 25 %) nebo prvky s průměrem větším než 30 mm (pokryvnost min. 15 %) – průměr vybere investor. Odrazivost všech prosklených výplní na vnějších stěnách objektu nemovitosti bude volena tak, aby byla do 15 %. Díky navrženým opatřením budou eliminovány negativní vlivy navržené stavby na živočichy (dle ust. § 5a odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny). Polepy jsou navrženy v pohledech, které jsou nedílnou součástí této dokumentace.

Závěr žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska

Odbor ŽP posoudil předloženou žádost včetně podkladů a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Vzhledem k tomu, že nemají být vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, jednotné environmentální stanovisko **nebude vydáno**.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- bez podmínek

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Nova přípojka pitné vody pro novou budovu **TS Bělohradská 3582** Havlíčkův Brod bude řešena připojením k vodovodního řadu Ocel150 v místě vjezdu na řešený pozemek. Vodovodní řad je veden ve vyvýšené cestě pro pěši. Potrubí nové vodovodní přípojky je navrženo z polyetylenového potrubí **IPE 63x5,8 mm DN50 SDR11, v délce cca 50,0 m**.

Připojení nové vodovodní přípojky na řad bude provedeno **navrtávacím pasem**, osazeno šoupatkem DN50 a teleskopickou zemní soupravou EURO s plovoucím uličním poklopem. Domovní šoupatko bude signalizováno orientační tabulkou na oplocení. Potrubí přípojky bude signalizováno vodičem CYKY6mm a to po celé délce vedení v zemi.

Bilance spotřeby vody

„Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY

VII. PROVOZOVNY		
	<i>Na jednoho pracovníka v jedné směně/rok</i>	
	Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě	
5.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26

Bilance spotřeby vody v celé budově :

na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok

dle bodu 45. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování 26 m³

Předpokládaný počet osob : 41 osob

19 stálých zaměstnanců muži + 5 sezónních = 24 mužů / + 10% rezerva / 27 mužů

4 stálé zaměstnankyně + 4 sezónní = 8 žen / + 10% rezerva / 9 žen

5 zaměstnanců pochůzkářů TS Havlíčkův Brod – Odpady / 5 mužů

Celkový počet osob 27+9+5= 41osob (32 mužů + 9 žen)

$Q_r = 26 \text{ m}^3 \times 41 \text{ zaměst.} = 1\,066 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q \dots\dots\dots 0,039 \text{ l/s, tj. } 88,83 \text{ m}^3/\text{měsíc, tj. } 1\,066,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{max.}} \dots 0,355 \text{ l/s, tj. } 1,28 \text{ m}^3/\text{hod}$

Teplá voda

Potřeba TV o teplotě $t=55^{\circ}\text{C}$

Cinnost	Doba dodávky t_d (sec)	Objem dávky V_d (m^3)	Teplo v dávce E_2 (kWh)	Počet dávek	Celkem (m^3/kWh)
Mytí rukou	50	0,002	0,10	84	0,16 m^3 / 8,4kWh
Mytí těla	400	0,025	1,32	40	1,0 m^3 / 52,8kWh
Úklid-100 m^2		0,020	1,05	6	0,12 m^3 / 6,3kWh
Součet					1,28 m^3/67,5 kWh

Požární voda

V budově dle Požární zpravy bude proveden požární vodovod. Osazen bude hydrant s vyzbrojí D25/30m (délka požární hadice, provedení s tvarově stalou hadicí). Hydrantová skříň s vyzbrojí bude umístěna v chodbě (č.1.09) v 1.np v nice schodišťové zdi. Potrubí požární vody bude vedeno v dražce ve zdi. Umístění hydrantové skříně je v souladu s Požární zprávou zpracovanou pro objekt.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Splašková kanalizace

Splašková odpadní voda bude svedena do nové revizní šachty a novou kanalizační přípojkou bude svedena do revizní šachty na městské kanalizační stoce Bet1600 uložené na pozemku investora.

Předpokládané množství odpadních splaškových vod :

celkem splaškové vody (dle bilance spotřeby vody)

$Q_{\text{max.}} \dots 0,031 \text{ l/s, tj. } 0,201 \text{ m}^3/\text{hod}$

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Kanalizace dešťová

Odvedení dešťové vody ze střechy je navrženo vnitřními dešťovými svody se zaústěním do nové dešťové kanalizace. Dešťová voda bude zadržována v retenční nádrži o objemu min.6 m^3 s přepadem do stavající studny na pozemku investora. Ze studny je čerpána užitková voda pro zalívání zeleně v areálu.

Aktuální pozice: Havlíčkův Brod

Srážkový uhrn: 700 mm

Odvodňovaná plocha: 430 m^2 (střecha s nepropustnou vrstvou)

Voda se bude využívat na zalívání zelených ploch areálu

Dostupný objem z odvodňovaných ploch: 13,37 m^3

Potřeba na zalivku: 8,63 m^3

Doporučený objem nádrže: 6,0 m^3

Navrh počítá s dostupným objemem a potřebou vody na 3 týdny (pro zalivku zahrady je počítána spotřeba 150 l vody na 1 m^2)

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

-

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Obyvatelstvo je v případě hrozby nebo vzniku mimořádné události varováno především prostřednictvím varovného signálu sítí městských koncových prvků varování.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neřeší se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není předpoklad výskytu.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není předpoklad výskytu.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Součástí stavby bude FVE a fototerminické panely pro umožnění částečné soběstačnosti objektu.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

Nevyskytuje se.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Nepředpokládá se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vodovod: Stavba bude připojena na veřejný vodovodní řad stávající vodovodní přípojky.

Elektro: Stavba bude připojena na vedení NN přeloženou elektro přípojkou. Osazení elektroměrového rozvaděče bude provedeno v elektroměrovém pilířku umístěném na pozemku.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Vzhledem k zakládání v blízkosti hladiny podzemní vody je nutné počítat s realizací odvodnění stavební jámy. Snížení hladiny spodní vody se provede odčerpáváním vody soustavou studní nebo bude provedeno uzavřené odvodňování pomocí štětových stěn. Studny jsou vrtané a obsahují zárubnici. Voda se odčerpává ze studní nepřetržitě až do dokončení spodní stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Vstup a vjezd na pozemek bude zachován stávající - z jihovýchodní strany pozemku investora ze stávající komunikace.

Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Vstup na staveniště bude regulován přes hlavní vjezd, který bude sloužit stavebním vozidlům i pracovníkům. Bezpečnost v okolí stavby bude zajištěna pomocí oplocení a odpovídajícího značení. Přítomnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace na staveništi se nepředpokládá, okolní pochozí plochy jsou v dostatečné vzdálenosti, aby se jich výstavba nedotkla.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Stavba bude prováděna s maximálním ohledem na okolní stavby a pozemky. Bude dodrženo třídění stavebního odpadu, snížení prašnosti prostřednictvím klopení komunikací a minimalizace hlukových emisí dodržováním stanovených pracovních hodin

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Oplocení a zabezpečení:

Při stavbě bude využito stávající oplocení areálu, které poslouží jako oplocení staveniště. Hranice staveniště budou jasně označeny a zabezpečeny. Bude zabráněno vstupu nepovolaných osob.

Opatření proti prachu a hluku:

Použití vhodné techniky (např. zkrápění prašných cest), omezení hlučných prací na určitou dobu a použití protihlukových bariér.

Nakládání s odpady a nečistotami:

Udržování staveniště v čistotě, pravidelné odstraňování odpadků a správné ukládání stavebních materiálů a odpadů na vyhrazených deponiích nebo skládkách – dle výpisu odpadů.

Zajištění viditelnosti:

Zajištění dobré viditelnosti značení a hranic staveniště, a to i za snížené viditelnosti.

Kontroly a dodržování:

Pravidelné kontroly zabezpečení a provozu staveniště ze strany zhotovitele, aby byla zajištěna jejich funkčnost a dodržování stanovených lhůt.

Plán BOZP

Součástí projektové dokumentace

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Demolice stávajícího objektu je součástí projektu. Jedná se o odstranění stávající stavby včetně zpevněných ploch v areálu.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory nebudou nutné. Stavba bude probíhat na pozemku investora.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k výsledkům inženýrskogeologického průzkumu je navržena sanace podloží. Sanace stávajícího podloží v tloušťce 500 mm pod navrhovaným násypem (tl.250 mm). Stávající zemina bude vytěžena a vyměněna za *Hutněný lomový kámen fr.0/250, dosažení Edef,2=70mpa pod podkladním betonem.*

Předpokládaná bilance:

- vytěžená zemina pod navrhovaným objektem a pro základové prahy: 86,688 m³
- vytěžená zemina piloty: 62,99 m³
- vytěžená zemina úprava zpevněných ploch areálu: 459,9 m³

Zemina bude trvale deponována na nejbližší příslušné skládce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

- Dbát na dodržení omezujících podmínek stanovených pro stavbu a nepřekračovat limity stanovené pro zachování pohody v okolí stavby. To se týká hlučnosti, prašnosti, dodržování časových omezení pro rušení prací apod.

- Na pracovišti a na vykázaném úseku zařízení staveniště udržovat pořádek a čistotu.

- Evidovat odpad vzniklý a předaný k likvidaci právnické osobě nakládající s odpadem způsobem stanoveným podle platné legislativy.

- Udržovat čistotu a pořádek i na určených dopravních trasách. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou čištěna od bláta v místě ZS na to určeném.

- Emise výfukových plynů budou omezeny vypínáním motorů, pokud stroj není pracovně nasazen.

- Stavební práce realizovat tak, aby nedošlo k porušení stability stávajících objektů.

Jedná se o technologicky náročnou stavbu a veškeré práce se musí provádět pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Při všech pracích je třeba dbát na **dodržování příslušných BP, zvláště pak:**

- **Odpovědní zaměstnanci** - vedoucí zaměstnanci jsou povinni při každé změně technologického postupu nebo při změně koordinací jednotlivých prací neprodleně seznámit se změnami všechny zaměstnance.

- **Zaměstnanci** musí být seznámeni také s informacemi o dodavatelských jednotlivých pracích, které jsou souběžně prováděny na staveništi a tato pracoviště sousedí s pracovištěm zaměstnanců.

- **Přístupové cesty** k pracovišti musí být stanoveny tak, aby zaměstnanci nevstupovali do pracovního prostoru strojů jiných dodavatelů stavebních prací, nebo svým jednáním neohrožovali ostatní zaměstnance. Ohrožený prostor - dosah pracovního stroje zvětšený o 2 m.

- **Všechny otvory, jámy**, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Jsou-li v blízkosti další pracovníci musí být jámy střeženy zaměstnancem, který upozorní na nebezpečí pádu

- **Zákoník práce č. 262/2006 Sb.**, § 101, odst. 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, § 102, odst. 1, 2, 3 – prevence rizik, odst. 6 - přijímá opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a povodně, jiná vážná nebezpečí a evakuace zaměstnanců včetně pokynů k zastavení práce a k okamžitému opuštění pracoviště a odchodu do bezpečí; při poskytování první pomoci.

- **NV 591/2006 Sb.**, příloha 1 - 5., ve smyslu zákona 309/2006 Sb.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby budou v průběhu provádění stavebních prací zatíženy hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během výkopových prací, zakládání a betonáže nosných konstrukcí. V průběhu výstavby bude nutné dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

Staveniště bude vybaveno potřebným počtem hasících přístrojů (určí OZO v PO hlavního zhotovitele), včetně lékárničky, která bude dostupná pro všechny zaměstnance v areálu staveniště. Obsah lékárničky schválí poskytovatel pracovně lékařských služeb. Za expiraci

vybavení lékárničky zodpovídá hlavní zaměstnavatel zhotovitele. Místo umístění lékárničky musí být označeno bezpečnostní značkou-bílý kříž v zeleném podkladu (NV č.11/2002 Sb.)

Zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni a seznámeni s používáním hasicích přístrojů a se základy první pomoci. Zaměstnavatel je povinen zajistit a určit podle druhu činnosti a velikosti pracoviště potřebný počet zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci a organizují evakuaci zaměstnanců.

Propanbutanové láhve používané k provádění prací musí být zajištěny proti pádu, či převrnutí, a zároveň zajištěny (chráněny) proti slunečnímu záření.

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučení a vyškolení. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřená ve smyslu směrnice MZD č.49/167, ve znění směrnice MZD 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle § 2 z vyhlášky č.204/1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101,738106 a 738107.

Vstup na staveniště třetím osobám, aniž budou tyto náležitě proškoleny bude zakázán.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

bez nutnosti

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Dle inženýrskogeologického průzkumu je hladina spodní vody ustálená 1,3m pod stávajícím terénem.

Vzhledem k zakládání v blízkosti hladiny podzemní vody je nutné počítat s realizací odvodnění stavební jámy. Snížení hladiny spodní vody se provede odčerpáváním vody soustavou studní nebo bude provedeno uzavřené odvodňování pomocí štětových stěn. Studny jsou vrtané a obsahují zárubnici. Voda se odčerpává ze studní nepřetržitě až do dokončení spodní stavby.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

bez limitů

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

ETAPA 1

- převzetí staveniště, jeho oplocení, instalace zázemí (kancelář, mobilní soc.zázemí)
- Odpojení objektu od stávajících sítí

ETAPA 2 - D.103 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY

- Pro demolici bude nutné použít bagr s dosahem do výšky min. 5 m včetně demoličního nástavce (demoliční + sortýrovací kleště).

- Stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících vstupních dveří, interiérových dveří, dřevěných oken (likvidace dle katalogu odpadů).
- Odstranění vnitřního vybavení, které je v takovém stavu, že jeho další využití není možné, bude odstraněno - odvezeno na skládku (likvidace dle katalogu odpadů).
- Postupná demontáž střešního pláště
- Nosné konstrukce střechy bude rozebrána a materiál likvidován dle katalogu odpadů (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání). Včetně rozebrání podhledu.
- Postupně budou odstraňovány montované stěny
- Podlahové krytiny s podkladními betony budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou.
- Základové konstrukce budou ubourány na celou jejich hloubku, předpokládá se 0,5 m.
- Vzhledem k sanaci podloží nebudou vzniklé výkopy zasypávány. V další části výstavby nového objektu budou použity a prohloubeny dle projektové dokumentace (sanace podloží)
- Pozemek bude po provedení demolice uklizen.

ETAPA 4 – D.104, D.105 NOVÉ PŘÍPOJKY (VODOVOD, KANALIZACE, PLYN, ELEKTRO)

- provedeno dle přiložené dokumentace a vyjádření dotčených správců sítí

ETAPA 3 - D.101. VÝSTAVBA OBJEKTU

- hrubé terénní práce
- zemní práce
- provedení všech základových konstrukcí + osazení zemnicích pásků
- položení kanalizace a provedení drenáží
- přívod vodovodu, plynu
- provedení hutněných násypů včetně štěrku
- provedení podkladního betonu
- provedení hydroizolace
- vyzdění stěn 1.NP + střešní plášť na přízemní části objektu
- provedení stropu, provedení ŽB věnce
- vyzdění stěn 2.NP
- provedení střešní konstrukce – plochá střecha
- střešní plášť 2.NP
- osazení venkovních výplní otvorů
- vyzdění příček
- rozvody el., ZTI, vzduchotechniky, plynu
- rozvody ÚT + skladby podlah
- lité podlahy
- vnitřní povrchové úpravy zděných konstrukcí
- kompletace rozvodů instalací, hromosvody
- osazení vnitřních dveří
- vnější povrchové úpravy zděných konstrukcí

ETAPA 4 - D.102. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPLOCENÍ

- komunikace
- oplocení
- terénní úpravy

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

-

r) dočasné stavby,

Součástí nejsou dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

1. Kontrolní prohlídka - úvodní

Při započetí stavby. Kontrola se týká: zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato osoba přítomna na stavbě apod.

2. Kontrolní prohlídka

Běžná kontrolní prohlídka může být uskutečněna kdykoliv v průběhu stavby. Projektant navrhuje prohlídku během realizace základových konstrukcí, při provádění hydroizolace, při osazování provádění střešního pláště a např. po dokončení hrubé stavby. Podrobný plán kontrol bude investorem stanoven po výběru zhotovitele stavby.

3. Kontrolní prohlídka - závěrečná

Závěrečná prohlídka stavby před její kolaudací. Stavební úřad získává podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí.